

Minnesanteckningar boendegrupp Ringvägen

2024-06-05

Närvarande:

Kristina Vestberg
Meta Renberg
Kristina Thor

Lisa Holmquist
Christel Haglund
Ulf Thörnevik

I boendegruppen tar vi upp gemensamma frågor som rör boendet på Ringvägen. Enskilda ärenden behandlas inte i detta forum.

Vi tar upp gemensamma frågor där hyresgästerna kan vara med och påverka besluten eller har önskemål till Blomsterfonden som rör boendets gemensamma utrymmen och gårdar.

RHI kan inte svara på frågor om ombyggnadsprojektet. Dessa frågor hänvisas till Blomsterfonden.

1. Har Blomsterfonden någon beredskap inför kris?

I vård och omsorgsboenden har Blomsterfonden ansvar enligt avtal med kommunen att förbereda för kris (äldreboende). När det gäller hyresrätterna är det ett eget boende där hyresgästen själv ansvarar för den egna beredskapen.

För krisituationer kopplad till fastighetsägarens ansvar har Blomsterfonden en krisledningsorganisation för att hantera bl a brand, vattenläckor mm.

RHI önskar rådfråga Blomsterfonden i olika frågor som kan dyka upp i ämnet.

2. Varför tvättar hemtjänsten sina arbetskläder i hyresgästernas tvättstuga?

Blomsterfondens hemtjänst tvättar inte arbetskläder i hyresgästernas tvättstuga. De har egna tvättmaskiner för detta.

3. Var händer med tvättstugan i 101an när bygget börjar?

Blomsterfonden tittar på en tillfällig mobil lösning som placeras på gården.

4. Det finns inget kärl för el-avfall och kemikalier i solrummet

I dagsläget har vi ingen sortering av dessa frektioner, men vi försöker hitta ett sätt att kunna erbjuda det framöver.

5. Var ska vi ha RHI möten när 101 byggs om?

RHI får boka lilla salongen eller använda biblioteket för sina möten.

6. Vad kommer hända med fotvården i 103an?

Blomsterfonden har en dialog med hyresgästen om hur framtiden kommer se ut.

7. Kommer kulverten vara öppen under ombyggnationen av 101an?

Blomsterfondens ambition är att kulverten skall vara öppen under byggtiden med undantag för några tillfällen när den behöver stängas pga arbetsmoment som måste genomföras där.

8. Vad händer med cykelrummet när 101an töms?

Det kommer inte finnas något cykelrum. Cyklar hänvisas till gården mellan 99–101 där det kommer sättas upp fler cykelställ.

9. Klagomål har inkommit på städningen i trapphus och gemensamma utrymmen.

Upphandling av nytt städföretag pågår.

10. Kan man bygga om staketet så att inte personer tar sig in på gårdarna. Lås på grinden med kodlås?

Blomsterfonden kommer titta på utformningen av staketet när gården mellan 99–101 skall återställas. Om vi skall bygga högre staket behöver bygglov sökas.

11. Något måste göras med den gamla hissen i 109 A

Förslag från RHI att sätta upp en lapp i hissen om att man måste stänga efter sig. Blomsterfonden fixar lappar.

12. Stor TV till salongen önskas

Christel tittar på detta till hösten

13. Varför har inte anslagstavlorna på Ringvägen 99 satts upp?

Anslagstavlor är beställda och kommer sättas upp inom kort. Tyvärr har leveransen kommit på villovägar.

Nästa möte äger rum den **19 september kl 10.00**.

Trevlig sommar önskar

Ulf Thörnevik, VD

Lisa Holmquist, Fastighetschef

Christel Haglund, Chef för Sociala verksamheten

