

Minnesanteckningar boendegrupp Ringvägen

2023-12-21

Närvarande:

Eva Adolfsson

Lisa Holmquist

Lillemor Rosengren

Pia Nisell Kjebon

I boendegruppen tar vi upp gemensamma frågor som rör boendet på Ringvägen. Enskilda ärenden behandlas inte i detta forum.

Vi tar upp gemensamma frågor där hyresgästerna kan vara med och påverka besluten eller har önskemål till Blomsterfonden som rör boendets gemensamma utrymmen och gårdar.

RHI kan inte svara på frågor om ombyggnadsprojektet. Dessa frågor hänvisas till Blomsterfonden.

Hur ser tidplanen ut för ombyggnad av kommande hus på Ringvägen

Blomsterfondens styrelse har tagit beslut om att alla hus på Ringvägen skall genomgå ombyggnad likt Ringvägen 99. Bygglov är erhållet för alla hus. Beslut om byggstart för kommande hus fattas separat hus för hus för att kunna säkerställa ekonomin. Beslut om när Ringvägen 101 skall starta fattas av Blomsterfondens styrelse under mars månad. Tidplanen för resterande hus kan vi inte säga något om i dagsläget.

Vad finns det för möjligheter att byta lägenhet i Blomsterfonden?

Det finns 3 alternativ om du önskar byta lägenhet:

- Ansöka om lägenhetsbyte av sociala skäl
- Hitta en hyresgäst inom Blomsterfonden att byta lägenhet med
- Hitta en hyresgäst utanför Blomsterfonden att byta lägenhet med

Vill du ansöka om byte av sociala skäl finns ansökningsblanketter hos värdinnan eller uthyrningen. Dessa ansökningar bedöms av en kommitté 4 gånger per år. Exempel på skäl för ett sådant byte kan vara att du blivit ensamstående eller har behov av en annan utformning av lägenhet pga hjälpmedel i hemmet mm.

Vill du hitta en annan hyresgäst inom Blomsterfonden att byta lägenhet med är det tillåtet att sätta upp annons om detta i trapphusen. Blomsterfonden hjälper sedan till med att skriva nya hyreskontrakt.

Vill du byta lägenhet med någon utanför Blomsterfonden måste den hyresgäst som flyttar in hos Blomsterfonden vara 60 år fyllda, vara medlem i Blomsterfonden, ha godkänd kreditvärdighet samt goda referenser från nuvarande hyresvärd.

Varför har Blomsterfonden valt den grågröna färgen i trapphuset på Ringvägen 99 och kommer det se ut så i alla hus framöver?

Färgsättningen har tagits fram i samråd med en arkitekt. Det är svårt att hitta en färgsättning som passa alla. Det kommer vara olika färg i trapphusen på alla adresser på Ringvägen. Detta för att underlätta orienterbarheten.

Frågor kring el-debiteringen på Ringvägen 99

Vad ingår i el-tariffen?

Det som ingår i el-tariffen är följande:

- Elpris från elleverantör
- Elnätsavgift som består av fast och rörlig elnätsavgift från nätägaren
- Energiskatt
- Moms
- Administrativ kostnad

Kan vi få en bättre specifikation på hyresavin?

Blomsterfonden ska försöka få till en bättre information på hyresavin.

Nästa möte äger rum den **6 mars kl 10.00**.

Med vänliga hälsningar,
Blomsterfonden

